

ARCHITEKT

ernst meyer

ENTWURF | PLANUNG | BAULEITUNG

MUSTER BAU – UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Zum Bauantrag vom

Projekt: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Bauherr/in:

Grundlage: Die Pläne zum Bauantrag vom

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN:

Der Leistungsumfang umfasst die komplette Genehmigungsplanung, Werk- und Detailpläne, Wärmeschutzberechnung, Bauleitung, die statische Berechnung mit Konstruktionszeichnungen und die Wärmeschutzberechnung nach der heute gültigen EnEV.

Die Bau- und Ausstattungsausführung entspricht dem heutigen Stand der Bautechnik.

Angegebene Wärme- und Schallschutzwerte sind Laborwerte und können in der Bauausführung abweichen.

ROHBAUAUSFÜHRUNG ERDGESCHOSS:

Baugelände: Das Baugelände wird vom Bauherrn in **Eigenleistung** gerodet, und von sämtlichem Unrat, Müll und Schutt gereinigt, übergeben.

Grenzfeststellung: Das eventl. Feststellen der Grundstücksgrenzen ist **Eigenleistung** des Bauherrn und rechtzeitig vor Baubeginn durch einen Vermesser zu veranlassen.

Erdarbeiten: Aushub der Baugrube in erforderlicher Größe und Tiefe in **Eigenleistung**. Der Aushub wird seitlich auf dem Baugrundstück gelagert und nicht einplaniert. Angenommen wird Bodenklassen 3 und 4. Verfüllen und Verdichten der Arbeitsräume (Baugrube) mit bauseits gelagertem Material. Sollte das vorhandene Material zum Verfüllen nicht geeignet sein wird geeignetes Material, nach Rücksprache, durch den Bauherrn gesondert vergütet.

Gründung: Bei den Gründungsarbeiten wird von normalen Bodenverhältnissen der Bodenklasse 3 und 4 ausgegangen. Als Druckfestigkeit des Bodens werden 0,25 MN/m² angenommen. Eine aufwändigere Fundamentierung auf Grund schlechterer Bodenverhältnisse wird nach Rücksprache, durch den Bauherrn gesondert vergütet.

Fundamente: Streifen-/Einzelfundamente, in Beton, entsprechend den statischen Erfordernissen.

Bodenplatte: Bodenplatte aus Stahlbeton, bewehrt nach Statik. Dicke ca. 15 cm, auf PVC-Trennlage und Mineralgemisch 0/32, Dicke 15 cm.

Abdichtung: Horizontal unter dem Mauerwerk und auf der Bodenplatte mit Bitumenschweißbahn.
Vertikal auf Mauerwerk mit bituminöser Abdichtung, gegen nichtdrückendes Wasser nach DIN 18 195 Teil 5, ausgenommen Stauwasser.
(Mehrpreis bei drückendem Wasser bzw. Stauwasser wird nach Rücksprache, durch den Bauherrn gesondert vergütet).
Erdangeschüttete Außenwände werden mit Sickerplatten, Dicke 5 cm, verkleidet.

Außenwände: Poroton - Planziegel T10, oder Bims-Mauerwerk 010.
Druckfestigkeit entsprechend den statischen Erfordernissen und der EnEV, Dicke 30 cm.

Tragende Innenwände:
HLZ-Mauerwerk, oder Bims-Mauerwerk.
Druckfestigkeit entsprechend den statischen Erfordernissen.

Nichttragende Innenwände:
HLZ-Mauerwerk, oder Bims-Mauerwerk.
Druckfestigkeit entsprechend den statischen Erfordernissen.

Kamin: Es ist kein Kamin vorgesehen.

Abwasser- und Regenwasser: Rohrleitungen im Erdreich aus PVC.
Durchmesser entsprechend den technischen Erfordernissen.
Die Rohrleitungen enden 1,0 m nach Hausende.

Erschließungsmaßnahmen für Wasser, Abwasser, Strom, Telefon und Gas, einschl. der Gräben, sind im Hauspreis nicht enthalten.

Für Strom und Telefon werden Leerrohre DN 100, unter der Bodenplatte bis 1,00 m nach Hausende zur Straßenseite, verlegt.

Ein, eventl. durch die Entwässerungskanal-Satzung geforderter Kontrollschacht aus Beton-Fertigteilen, DN 1000, mit befahrbarem Deckel, und eine Rückstauklappe ist im Hauspreis nicht enthalten.

Schallschutz: Die Anforderungen an den Schallschutz entsprechen dem eines Einfamilienwohnhauses.

Decke Erdgeschoss: Massiv-Stahlbeton-Plattendecke, entsprechend den statischen Erfordernissen.
Unterseite glatt, tapezierfähig.

ROHBAUAUSFÜHRUNG DACHGESCHOSS:

Dachkonstruktion: Dach als Pfettendach, Nadelholz, entsprechend den statischen Erfordernissen.

Dachdämmung: Vollsparrendämmung aus Mineralfaser, Dicke nach EnEV, jedoch mindestens 180 mm, Dampfsperre nach EnEV.

Dachentwässerung: Dachrinne und Fallrohre aus legiertem Zink, Halbrund bzw. rund, Oberfläche unbehandelt, mit Standrohren, einschl. Anschlüsse an die Grundleitungen.

Dachaufbau: Tonziegel, Oberfläche naturrot, engobiert, Fabrikat: Erlus, E58.
Lattung 30 x 50 mm, Konterlattung, Unterspannbahn.

Dachüberstand: Sichtbare Profilbretter mit Nut und Feder, Farbe Kiefer.

INNENAUSBAU ERDGESCHOSS:

Wände: Verputzt in allen Räumen mit Kalkgipsmörtel, Oberfläche gefilzt.
In der Dusche mit Kalkzementmörtel.
Anstrich, Farbe weiß, in allen Räumen, in **Eigenleistung**.

Dusche und Wc:

Fliesen-Belag, Format ca. 20/25 cm, Raumhoch.
Materialpreis der Fliesen bis €/m², incl. MwSt.

Essküche:

Fliesen-Belag, Format ca. 10/10 cm, als Fliesenspiegel, Höhe ca. 60 cm, ca. 5,00 m².
Materialpreis der Fliesen, bis €/m² (incl. MwSt.)

Böden: Anhydrit-Fließestrich, 60 mm dick, mit Randstreifen,
30 mm Wärmedämmung, WLG 035, als Trittschalldämmung, in allen Räumen.

Windfang, Essküche, Technik/Hauswirtschaftsraum, Wc, Dusche und Essen/Wohnen:

Fliesen-Belag, Format ca. 45/45 cm,
Materialpreis der Fliesen, bis €/m² (incl. MwSt.),
Sockelfliesen passend zum Fliesenbelag.

Eltern und Ankleide in **Eigenleistung**:

Click-Laminat-Belag auf Trennlage, Nutzklasse 23/32, Dekor Buche,
Sockelleisten, 19x40 mm, Dekor Buche, kunststoffbeschichtet.
Materialpreis des Belages bis €/m² (incl. MwSt.)
Materialpreis der Sockelleisten bis €/m² (incl. MwSt.).

Decken: In allen Räumen:
Betondecken in Sichtbeton glatt.
Die Plattenstöße sind gespachtelt und geschliffen.
Anstrich, Farbe weiß in **Eigenleistung**.

Fenster: Dreh-Kipp-Fenster bzw. Dreh-Kipp-Tür in Kunststoff, Farbe weiß.
Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundriss- und Ansichtszeichnungen.

Rollläden: Kunststoff-Rollläden an allen Fenstern, Betätigung mit Gurtwicklern.

Haustür: Eingangselement aus Kunststoff, Farbe weiß.
4 Lichtausschnitte mit Isolierverglasung,
ohne Briefkasten.
Beschläge: Außen Stangengriff aus Edelstahl, Länge ca. 350 mm,
Innen U-Form-Drücker aus Edelstahl.
Profilzylinder mit Aufbohrschutz und drei Schlüsseln,
Elektro-Türöffner mit Entriegelung.

Innentüren: Holztüren, als glatte Zimmertüren, in allen Räumen, insgesamt 5 Stück.
Vom Windfang zum Wohnen: Glastür
Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundrisszeichnungen.

Heizung: Heizkörper in allen Räumen.
Dimensioniert entsprechend den wärmetechnischen Erfordernissen.
Optional wird eine Fußbodenheizung angeboten.

Elektro-

installation:

Wohnen/Essen:

2 Doppelsteckdosen
1 Dreifachsteckdose
2 Ausschalter mit Steckdose
1 Ausschalter für Terrassenbeleuchtung
2 Wechselschalter
1 Kreuzschalter
2 Deckenauslässe
1 Antennensteckdose
1 Telefonsteckdose
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Terrasse:

1 Steckdose mit Deckel
1 Wandauslass

Wohnküche:

2 Doppelsteckdosen
1 Ausschalter mit Steckdose
1 Kühlschranksteckdose
1 Deckenauslass
1 Wandauslass für Dunstabzug
1 Spülmaschinensteckdose
1 Herdanschluss
1 Steckdose mit Deckel
1 Wandauslass
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Veranda:

1 Steckdose mit Deckel
1 Wandauslass

Technik/Hauswirtschaftsraum:

4 Steckdosen
2 Wechselschalter
2 Deckenauslässe
1 Anschluss für die Heizung

Wc:

2 Wechselschalter
1 Steckdose
1 Deckenauslass

Windfang:

2 Wechselschalter
1 Steckdosen
1 Deckenauslässe
1 Ausschalter für Außenleuchte
1 Wandauslass für Außenleuchte
1 Klingelanlage mit Gegensprechanlage
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Eltern:

2 Doppelsteckdosen
1 Ausschalter mit Steckdose
1 Deckenauslass
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Ankleide :

1 Ausschalter mit Steckdose
1 Deckenauslass

Bad:

3 Steckdosen
2 Ausschalter
1 Wandauslass
1 Deckenauslass
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Sanitär-

installation:

Essküche:

1 Kalt- und Warmwasseranschluss.
1 Abwasseranschluss.

Dusche:

Jeweils 1 Kalt- und Warmwasseranschluss für Duschwanne und Waschbecken.
1 Kaltwasseranschluss für die Toilette.
Jeweils ein Abwasseranschluss für Dusche, Waschbecken und Toilette.

1 Dusch-Flach-Wanne, aus Stahl, emailliert, Größe 90/90, Farbe weiß,
mit Ablaufgarnitur, Fabrikat: Kaldewei.
Einhebel-Brausebatterie, auf Putz, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.
Brause-Wandstange, 90 cm, verchromt, mit Schlauch und Croma-Handbrause.
Ohne Duschtrennwand.

1 Waschtisch aus Kristallporzellan, Größe 60 cm, Farbe weiß,
Fabrikat: V+B, Omnia.
1 Einhebelmischbatterie, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.

1 Tiefspülklosett, wandhängend, aus Porzellan, Farbe: Weiß,
Fabrikat: V+B, Omnia.
Unterputz-Spülkasten mit Geberit-Abdeckplatte Samba, Farbe: weiß.
Klosettdeckel.

Armaturen und Zubehör verchromt.

WC:

1 Kalt- und Warmwasseranschluss Waschbecken.
1 Kaltwasseranschluss für die Toilette.
Jeweils 1 Abwasseranschluss für Waschbecken und Toilette.

1 Waschtisch aus Kristallporzellan, Größe 35 cm, Farbe weiß,
Fabrikat: V+B, Omnia.
1 Einhebelmischbatterie, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.

1 Tiefspülklosett, wandhängend, aus Porzellan, Farbe: Weiß,
Fabrikat: V+B, Omnia.
Unterputz-Spülkasten mit Geberit-Abdeckplatte Samba, Farbe: weiß.
Klosettdeckel.

Armaturen und Zubehör verchromt.

Technik/Hauswirtschaftsraum:

1 Kaltwasseranschluss für Waschmaschine.
1 Kaltwasseranschluss für die Heizung.
Jeweils 1 Abwasseranschluss für Waschmaschine und Heizung.
Sämtliche notwendigen Anschlüsse für die Heizungsanlage.

INNENAUSBAU DACHGESCHOSS:

Wände: Verputzt in allen Räumen mit Kalkgipsmörtel, Oberfläche gefilzt.
Im Bad mit Kalkzementmörtel.
Anstrich, Farbe weiß, in allen Räumen, in **Eigenleistung**.

Bad:

Fliesen-Belag, Format ca. 20/25 cm, Raumhoch.
Materialpreis der Fliesen bis €/m², incl. MwSt.

Böden: Anhydrit-Fließestrich, 60 mm dick, mit Randstreifen,
30 mm Wärmedämmung, WLG 035, als Trittschalldämmung, in allen Räumen.

Bad :

Fliesen-Belag, Format ca. 45/45 cm,
Materialpreis der Fliesen, bis €/m² (incl. MwSt.).

In allen anderen Räumen in **Eigenleistung**:

Click-Laminat-Belag auf Trennlage, Nutzklasse 23/32, Dekor Buche,
Sockelleisten, 19x40 mm, Dekor Buche, kunststoffbeschichtet, genagelt.
Materialpreis des Belages bis €/m² (incl. MwSt.)
Materialpreis der Sockelleisten bis €/m² (incl. MwSt.).

Decken: Gipskartonplatten, einlagig, 12,5 mm dick, tapezierfähig gespachtelt.
Raufasertapete, mittlere Struktur, in allen Räumen.
Anstrich, Farbe weiß, in allen Räumen, in **Eigenleistung**.

Fenster: Dreh-Kipp-Fenster bzw. Dreh-Kipp-Tür in Kunststoff, Farbe weiß.
Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundriss- und Ansichtszeichnungen.
1 Dachflächenfenster, Größe 90x140 cm, im Spielflur.

Rollläden: Kunststoff-Rollläden an allen Fenstern, Betätigung mit Gurtwicklern.

Innentüren: Holztüren, als glatte Zimmertüren, in allen Räumen, insgesamt 4 Stück,
Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundrisszeichnungen.

Einschubtreppe: Wärmegedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden/Speicher.

Heizung: Heizkörper in allen Räumen.
Dimensioniert entsprechend den wärmetechnischen Erfordernissen.
Optional wird eine Fußbodenheizung angeboten.

Elektro-

installation: Spielflur:
4 Kreuzschalter
1 Steckdose
2 Deckenauslässe
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad:

3 Steckdosen
2 Ausschalter
1 Wandauslass
1 Deckenauslass
Optional 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

Kind 1, 2, und 3:

1 Dreifachsteckdose
1 Ausschalter mit Steckdose
1 Antennensteckdose
1 Telefonsteckdose
Optional jeweils 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung

**Sanitär-
installation:**

Bad:

Jeweils 1 Kalt- und Warmwasseranschluss für Dusch- und Badewanne und Waschbecken.
1 Kaltwasseranschluss für die Toilette.
Jeweils 1 Abwasseranschluss für Dusch- und Badewanne, Waschbecken und Toilette.

1 Dusch-Flach-Wanne, aus Stahl, emailliert, Größe 90/90 cm, Farbe weiß, mit Ablaufgarnitur, Fabrikat: Kaldewei.
Einhebel-Brausebatterie, auf Putz, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.
Brause-Wandstange, 90 cm, verchromt, mit Schlauch und Croma-Handbrause.
Ohne Duschtrennwand.

1 Badewanne, aus Stahl, emailliert, Größe 75/180 cm, Farbe weiß, mit Ab- und Überlaufgarnitur, Fabrikat: Kaldewei.
Einhebel-Wannenfüll- und Brausebatterie, auf Putz, mit Handbrause, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.

2 Waschtische aus Kristallporzellan, Größe 60 cm, Farbe weiß, Fabrikat: V+B, Omnia.
2 Einhebelmischbatterien, Fabrikat: Ceraplan, verchromt.

1 Tiefspülklosett, wandhängend, aus Porzellan, Farbe: Weiß, Fabrikat: V+B, Omnia.
Unterputz-Spülkasten mit Geberit-Abdeckplatte Samba, Farbe: weiß.
Klosettdeckel.

Armaturen und Zubehör verchromt.

AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG:

Fenster und

Fenstertüren: Kunststofffenster, 70 mm Bautiefe, 5-Kammerprofil, Farbe weiß.
Anschlüsse ringsum nach RAL.
Wärmeschutzisolierglas 1,1 W/m²K.
Verdeckt liegende Beschläge,
umlaufende Lippendichtung,
Fenstergriffe weiß.
Ornamentverglasung im Bad. Struktur nach Wahl des Bauherrn.

Rollläden: Kunststoffrollläden, Nenndicke 14 mm, Deckbreite 55 mm.
Rollladenkästen als Fertigteilelement.
Einbau-Gurtwicklerkasten mit Gurtwickler.

Fensterbänke: innen: In allen Räumen kunststoffbeschichtete Holzbänke, Farbe weiß.
außen: Alu-Sohlbänke, Farbe weiß.

Innentüren: Holztüren mit Futter und Bekleidung, glatt abgesperstes Türblatt, Röhrenspaneinlagen, 40 mm stark, umlaufende Gummidichtung.
Insgesamt mit Rundkante.

Oberflächen insgesamt kunststoffbeschichtet, Dekor: Buche.
Bänder und Drückergarnitur aus Leichtmetall, Alu F1,
mit Kurzschild.

Treppe:Zum Dachgeschoss:

Offene, halbgewendelte Holzterasse mit Trittstufen (ohne Setzstufen).
An der offenen Seite Handlauf als Obergurt.
Untergurt, und senkrechte Stäbe aus Edelstahl, D= 16 mm.
Stufen und Handlauf aus Buntbuche.
An den Wänden ist kein Handlauf vorgesehen.

**Elektro-
installation:**

Vorschriften und Bestimmungen nach VDE.

Die Panzersicherung und der Stromzähler werden vom zuständigen Stromversorger installiert und sind im Hauspreis nicht enthalten.

Leitungen: Als Mantelleitungen in NYM, Leitungsführung insgesamt unter Putz verlegt (ohne Leerrohr).
Im Technikraum auf Mauerwerk.

Telefon-Kabel-

TV: Leitungen im Leerrohr unter Putz verlegt.

Rufanlage: 1 Klingel und 1 Gegensprechanlage, Fabrikat Siedle.

Schalter und

Steckdosen: Weiße Kipp-Schalter und Schuko-Steckdosen.

Fabrikat: Jung, Standard-Programm.

Zusätzliche Schalter und Steckdosen werden, nach Rücksprache mit dem Bauherrn, gesondert vergütet.

Zählerschrank: 1 Zählerplatz auf Putz, im Technikraum.

Komplett mit Sicherungsautomaten und einer Unterverteilung im DG.

Stellantriebe: Stellantriebe für Fußbodenheizung Verkabeln.

Insgesamt ohne Beleuchtungskörper in allen Räumen.

**Heizungs-
Installation:**

System: Warmwasser-Zentralheizung.

Kesselanlage: Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher/Puffer 300 Liter.
Leistung 8,8 – 20 KW.

Abgasleitung: Über Dach.

Warmwasser-

bereitung: Über Gas-Brennwerttherme.

Optional: Solaranlage mit Flachkollektoren für die Aufdachmontage,
Fläche ca. 5,1 m².

Regelung: Witterungsgeführte Regelung mit Zeitschaltuhr für Brenner,
1 Mischerkreis.

Heizkörper: Mit Thermostatventilen.

Dimensioniert entsprechend den wärmetechnischen Erfordernissen.
Farbe weiß.

Optional: Fußbodenheizung.
VPE-Heizungsrohr mit Diffusionssperre.

Bodenaufbau im EG.:

- PE-Folie auf bauseitige Bitumenabdichtung
- Dämmung, PU 025, 50 mm
- Verlegeplatte, DEO, 35 mm
- 5 Heizkreise mit Stellantrieben

Bodenaufbau im DG.:

- Dämmung, DEO, 20 mm
- Verlegeplatte, DEO, 35 mm
- 5 Heizkreise mit Stellantrieben

Rohrleitungen: Kupferrohr mit Isolierung.

Wohnraumentlüftung: Optional kann zur Energieeinsparung eine kontrollierte Wohnraumentlüftung angeboten werden.

Staubsaugeranlage: Optional, kann eine zentrale Staubsaugeranlage angeboten werden.

**Sanitär-
installation:** Kaltwasser: Kunststoff-Rohrleitungen.

Warmwasser: Kunststoff-Rohrleitungen mit Wärmeisolierung.

Abwasser: HT-Kunststoff-Rohre, entsprechend den technischen Erfordernissen, innerhalb des Gebäudes.

1 absperzbare, frostsichere Außenzapfstellen.

**Wäsche-
abwurf:** Auf Wunsch wird vom Bad zum Hauswirtschaftsraum ein Wäscheabwurf eingebaut. Dieser ist in den Hauskosten nicht enthalten.

**Maler-
Arbeiten
Innen:** **In Eigenleistung.**

Wenn nicht anders beschrieben, in allen Räumen Anstrich, mit Malerrolle, mit Dispersionsfarbe.

Farbe hell, nach Wahl des AG.

Bei Anstrichen auf Putz können Haarrisse im Putz sichtbar werden.

Dies ist kein Gewährleistungsmangel.

**Maler-
Arbeiten
Außen:**

Anstricharbeiten Außen: sichtbare Sparren, Pfetten und Holzschalung mit offenporigem, lasierendem Holzschutzmittel, Farbe Kiefer.

Tapezierarbeiten: In Eigenleistung.

**Fassaden-
ausseputz:** Rauputz als Scheibenputz, wasserhemmend, Körnung 3 mm, Farbe Standard, nach Wahl des AG.

Einrichtung: Küchen und Einrichtungsgegenstände sind im Hauspreis nicht enthalten.

Briefkasten: Eine Briefkastenanlage ist im Hauspreis nicht enthalten.

Terrasse: Umlaufende Stützwand aus Betonfertigteilen.
Bodenbelag aus Rechteckpflaster, Farbe: Standart.
Verzinktes Stahlgeländer und verzinkte Stahltreppe zum Garten.

Veranda: Stützen aus verzinktem Rundstahl.
Pergola als sichtbare Holzkonstruktion.
Randeinfassung aus Tiefbordsteinen.
Bodenbelag aus Rechteckpflaster, Farbe: Standart.
Verzinktes Stahlgeländer.

Carport links: Stützen aus Holz mit Pfostenfuß auf Einzelfundamente.
Pergola als sichtbare Holzkonstruktion.
Ohne Bodenbelag.

Carport rechts: Stützen aus Holz mit Pfostenfuß auf Einzelfundamente.
Pergola als sichtbare Holzkonstruktion.
Ohne Außenwände und Dach des Abstellraumes.
Ohne Bodenbelag. Ist im Hauspreis nicht enthalten.

Terrasse,

Veranda,

Carpot links,

Carport rechts: Sind im Hauspreis nicht enthalten und werden optional angeboten .

Außenanlage: Das An- Auffüllen des Geländes über das bestehende Gelände hinaus ist im Hauspreis nicht enthalten.
Die komplette Außenanlage, mit Treppen usw., ist im Hauspreis nicht enthalten.
Die Planung für die Außenanlage ist im Hauspreis nicht enthalten.

Vordach: Das Vordach am Hauseingang ist bis auf den Bodenbelag im Hauspreis enthalten.

Grundsätzliches: Der Festpreis bezieht sich auf das reine Gebäude.

Die angebotene Leistung endet Grundsätzlich Außenkante verputztes Außenmauerwerk, Oberkante Dachfläche und Oberkante vorhandenes Gelände. Ausnahme hierzu sind Leerrohre für Ver- und Entsorgungsleitungen und die Abwasserleitung. Diese enden 1,0 m nach Gebäudeaußenkante.

Die Baugrube wird nur in der zur Errichtung des Gebäudes notwendigen Größe (Länge, Breite, Tiefe) ausgehoben (siehe hierzu auch Absatz „Erdarbeiten“ auf Seite 1).

Der Bauausführung liegen die Wohnungsbau-Normen, und die „Maßtoleranzen im Hochbau“ in der heute gültigen Fassung zu Grunde.

Folgende Leistungen können den Festpreis erhöhen:

1. Aushub der Baugrube, Fundamente und Kanäle, wenn als Baugrund Fels vorgefunden wird.
2. Zusätzliche Gründungsmaßnahmen, wenn die Tragfähigkeit des Bodens unter 0,25 MN/m² liegt.
3. Eigenleistungen des AG, die durch den AG übertragen werden,.
4. Änderungswünsche des Bauherrn für Baustoffe, Materialien, Stückzahlen, m² und Form der Ausführung.
5. Bei nicht ausreichender Kanaltiefe des öffentlichen Kanal und eine dadurch erforderliche Hebeanlage.

Eigenleistung:

Folgende Leistungen werden als Eigenleistungen des AG (Bauherrn/in) ausgeführt und sind im Hauspreis nicht enthalten:

- Die kompletten Maler- bzw. Tapezierarbeiten im Innenbereich.
- Sämtliche Bodenbelagsarbeiten aus Parkett.

.....,

Bauherr:

Bad Kreuznach,

.....
ARCHITEKT ernst meyer